



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ

„APELE ROMÂNE”

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ

SOMEȘ-TISA

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR CLUJ



AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 48-CJ din 28.06.2021

**Privind: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII PARC
LOGISTIC, ACCESE INCINTA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI
Loc. Apahida, jud. Cluj**

Cod cadastral: II 1.031.00.00.00.0

I. Date generale

- *proiectant de specialitate*: Topo Explorer SRL, Floresti, str. Sub Cetate, nr. 5E, ap.1, jud. Cluj
- *beneficiar*: Truta Emilia Doina, Cluj Napoca, str. Mikszath Kalman, nr. 1, ap. 2, jud. Cluj
- *amplasament*: comuna Apahida, loc. Apahida, str. Libertatii, fn, jud. Cluj;
- *corp de apa de suprafata*: Feiurdeni-izvoare-ac.Cimpenesti; RORW2.1.31.20_B1

II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Pe terenul studiat în suprafața de 44097 mp conform CF nr. 62404 se dorește realizarea unui parc logistic, accese incinta și amenajări exterioare. De asemenea se dorește reglementarea zonei, din punct de vedere urbanistic în corelare cu tema de proiecte.

Conform STAS 4273/83 lucrarea se încadrează în clasa IV de importanță. Lucrarea ce face obiectul acestei documentații se încadrează în categoria de importanță 4 (importanță locală).

III. Elemente de coordonare și cooperare

Obiectivul nu a fost reglementat anterior din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Pentru obiectivul propus s-a eliberat de către Primăria Comunei Apahida Certificatul de Urbanism nr. 803/16.09.2021

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată și înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj cu nr.1159/ 16.04.2021 și ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" și ale Ordinului Ministrului apelor și pădurilor nr. 828/2019 privind procedura și competențele de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, se emite:



Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +40 264 485 705

Fax: +40 264 485 224

Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043

Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Privind: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII PARC
LOGISTIC, ACCESE INCINTA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI
Loc. Apahida, jud. Cluj

conform documentației care prevede:

Conform PUG destinația terenurilor studiate este următoarea:

U. .T.R.- IDp7 - Zona unităților industriale, servicii și depozitare - unități de producție propuse, având P.O.T. maxim = 70% și C.U.T. maxim = 1.0

U.T.R. - SPp6 - Zona de agrement, turism și sport - zonă verde de protecție.

Zonificare funcțională propusă:

În urma parcurgerii procedurii de urbanizare, terenul studiat va fi încadrat în:

U.T.R. EL_A - zonă de depozitare, logistică

POT max = 70%

CUT max = 1.2 ADC/mp teren

Regim maxim de înălțime propus:

- (S)/D+P+E - depozitare, logistică, producție
- (S)/D+P+2E - administrativ

U.T.R. SPp6 - zona de agrement, turism si sport-zona verde de protecție

Indici urbanistici propusi:

S teren= 44095 mp

S construit= 17549 mp

S circulații auto, pietonale și platforme parcare= 13661.97 mp

S spații verzi= 11090.24 mp

S cedată pentru realizare profil stradal= 1728.79 mp

POT propus= 39.82 %

CUT propus= 0.50

Echiparea hidroedilitară:

- alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza prin bransare la rețeaua de apă potabilă existentă în zona, aviz de amplasament nr. 206/3513/2021 administrator Compania de Apă Someș SA.

- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bazine etanș vidanjabile, din beton, care vor fi amplasat în incintă, până la extinderea rețelei de canalizare menajeră în zona.

- indicatorii fizico-chimici generali ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/2005 (NTPA 002/2005) pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002 și ale contractului încheiat cu administratorul rețelei de canalizare .

- apele meteorice conventional curate, colectate de pe învelitori, vor fi evacuate pe spațiile verzi.

- apele pluviale de pe platformele betonate și partea carosabilă vor fi colectate prin rigole, trecute prin separatoare de hidrocarburi și apoi evacuate în rigola stradală aferentă E576. De aici, apele pluviale sunt dirijate gravitațional spre nord, de-a lungul drumului european, prin rigola stradală, pe o distanță de 980 m. Evacuarea lor se realizează în emisar raul Feiurdeni, în punctul de coordonate X = 593767.25, Y = 404497.82.



- indicatorii fizico-chimici generali ai apelor pluviale evacuate in emisar vor respecta prevederile HG nr. 352/2005 (NTPA 001/2005) pentru modificarea si completarea HG nr. 188/2002.

Prin consultarea hartilor de hazard de care dispunem, la producerea unui debit maxim cu probabilitatea de depasire de 1%, amplasamentul se afla in zona partial inundabila a cursului de apa Feiurdeni.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții

Intrucat o parte din amplasamentul studiat se afla in zona inundabila a cursului de apa Feiurdeni, este interzisa realizare oricaror constructii pe amplasamentul inundat sau amplasarea instalatiilor prevazute pe traseul apelor pluviale la producerea debitului maxim cu probabilitatea de depasire de 1%.

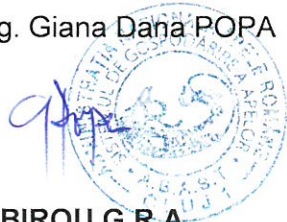
Dupa aprobarea documentului PUZ in cadrul Consiliului Local, precedand obtinerea Autorizatiei de Construire pentru obiectivele de investitie realizate pe ape sau in legatura cu apele este necesară solicitarea si obținerea avizului de gospodărire a apelor pe baza unei documentații tehnice întocmită conform Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizarii aprobata prin Ordinul M.A.P.nr.828/2019, de un proiectant certificat de Ministerul Apelor și Padurilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage dupa sine raspunderea administrativa, dupa caz, precum si raspunderea civila sau penala conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice si/sau juridice.

Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

p. DIRECTOR

Dr.ing. Giana Dana POPA



SEF BIROU G.R.A.

ing. Claudiu TOSA

Intocmit:

ing. Andreea CORCHES

